

BES AT RESIDENZIALI E SERVIZI														
AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL NUOVO PGT				
SIGLA	RIPARTIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE	SUPERFICIE A BILANCIO						ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE A BILANCIO		
												SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	
RESIDENZIALE	CTR2	VIA DELLA STAZIONE	2.930,00											
	CTR3	CTR3/A CTR3/B	VIA PAGANINI	3.214,00				239,00 mq	0,00 mq	ex CTR3	ARU 2			
	CTR4	CTR4/A CTR5/B	TRE FILARI	23.614,00	23.614,00 mq	10.917,00 mq 13.020,00 mq			323,00 mq	ex CTR4	ATR 1 ATR 2	10.917,00 13.020,00	10.917,00 mq 13.020,00 mq	
	CTR5	CTR5/A CTR5/B	DOBSETTO GRANDE	40.565,00	40.565,00 mq		23.527,00 mq			ex CTR5	ATR 3	17.038,00	17.038,00 mq	
	CTA6	TESTA DEL ZOT		10.535,00	10.535,00 mq		10.535,00 mq							
	CTR7	CASCINA MAINARDI		11.772,00					0,00 mq	ex CTR7	ARU 3			
	CTR8	VIA VISNADELLO OVEST		16.955,00										
	CTR9	VIA VISNADELLO NORD		8.243,00	8.243,00 mq		8.243,00 mq							
	CTR10	VIA VISNADELLO SUD		7.961,00					0,00 mq	ex CTR10	ARU 4			
	CTR15	CASCINA VILLA RIPARI EST		7.472,00					0,00 mq	ex CTR15	ARU 5			
	CTR16	CASCINA VILLA RONCHETTO EST		8.126,00										
	CTR17	VIA GIUSEPPINA NORD		4.993,00	4.993,00 mq		4.993,00 mq							
	TOTALE SUPERFICI AT RESIDENZIALI E SERVIZI NEL PGT VIGENTE			146.380,00	87.950,00 mq					323,00 mq				
a)	TOTALE SUPERFICI NON ANTROPIZZATE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014 (AT previsti dal PGT e non urbanizzati)			146.380,00	87.950,00 mq					b)	TOT. SUPERFICI AT RESIDENZIALI NEL NUOVO PGT			40.975,00 mq
		TOTALE ATTUATI O URB.			0,00 mq									
		TOTALE CONFERMATI				40.975,00 mq								
		TOTALE RIMOSSI					47.298,00 mq							
		TOTALE AGGIUNTI						239,00 mq						
										b/a	RIDUZIONE PARI AL			53,41%
BES POROSITA' URBANE IN AMBITO RESIDENZIALE														
POROSITA' URBANE NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	POROSITA' URBANE NEL NUOVO PGT				
SIGLA	RIPARTIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE	SUPERFICIE A BILANCIO						ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE A BILANCIO		
												SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	
RESIDENZIALE	CTA1	CTA1		17.685,00	17.685,00 mq	8.235,00 mq								
		P.U.a.1 (AT CONVERTITI IN POROSITA' URBANE)	VIA MONTEVERDI				9.450,00 mq			ex CTA1	P.U.a.1	9.450,00	9.450,00 mq	
		P.U.a.2 (POROSITA' URBANE CONFERMATE)		1.561,00	1.561,00 mq		1.561,00 mq				P.U.a.2	1.561,00	1.561,00 mq	
		P.U.a.3 (POROSITA' URBANE AGGIUNTE)						4.779,00 mq			P.U.a.3	4.779,00	4.779,00 mq	
TOTALE SUPERFICI AT DESTINATI A SERVIZI NEL PGT VIGENTE			19.246,00	19.246,00 mq										
c)	TOTALE SUPERFICI POROSITA' URBANE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014				11.011,00 mq					d)	TOT. SUPERFICI POROSITA' URBANE RESIDENZIALI NEL NUOVO PGT			15.790,00 mq
		TOTALE ATTUATI O URB.			8.235,00 mq									
		TOTALE CONFERMATI				11.011,00 mq								
		TOTALE RIMOSSI					0,00 mq							
		TOTALE AGGIUNTI						4.779,00 mq						
										d/c	RIDUZIONE PARI AL			-43,40%
BES - BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI RESIDENZIALI (COMPRENSIVO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE + POROSITA' URBANE)														
TOTALE RESIDENZIALE		a)+c)	98.961,00		=	42,64%								
		b)+d)	56.765,00											
BES AT PRODUTTIVI														
AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL NUOVO PGT				
SIGLA	RIPARTIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE	SUPERFICIE A BILANCIO						ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE A BILANCIO		
												SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	
PRODUTTIVO	P.I.P. (paiv)	ATP 4	VISNADELLO	9.512,00	9.512,00 mq		9.512,00 mq							
	P.I.P. (paiv)	ATP 5	CAMPO DEI POLLI	20.373,00	20.373,00 mq		20.373,00 mq							
	P.I.P. (paiv)	ATP 6	CAMPOSANTO	6.007,00	6.007,00 mq		6.007,00 mq							
	P.I.P. (paiv)	ATP 7/A ATP 7/B	LOVARA	10.936,00 2.607,00	10.936,00 2.607,00 mq		10.936,00 2.607,00 mq		2.607,00 mq					
	CTP12	CTP 12/A CTP 12/B	VIA SAN GIACOMO (ROGGIA GAMBARA)	9.132,00	9.132,00 mq		2.736,00 mq	6.396,00 mq						
	CTP11	VIA GIUSEPPINA NORD		64.547,00	64.547,00 mq		64.547,00 mq							
	CTP14	BREDA PALOSCA NORD		80.158,00	80.158,00 mq		80.158,00 mq							
								9.992,00 mq		nuovo	ATP8	9.992,00	9.992,00 mq	
								31.412,00 mq		nuovo	ATP9	31.412,00	31.412,00 mq	
	TOTALE SUPERFICI AT PRODUTTIVI NEL PGT VIGENTE			203.272,00	203.272,00 mq									
a)	TOTALE SUPERFICI NON ANTROPIZZATE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014 (AT previsti dal PGT e non urbanizzati)				203.272,00 mq					b)	TOT. SUPERFICI AT PRODUTTIVI NEL NUOVO PGT			93.875,00 mq
		TOTALE ATTUATI O URB.			0,00 mq									
		TOTALE CONFERMATI				49.564,00 mq								
		TOTALE RIMOSSI					161.101,00 mq							
		TOTALE AGGIUNTI						44.011,00 mq						
										b/a	RIDUZIONE PARI AL			53,97%
BES POROSITA' URBANE IN AMBITO PPRODUTTIVO														
POROSITA' URBAN NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	POROSITA' URBANE NEL NUOVO PGT				
SIGLA	DEFINIZIONE	DENOMINAZIONE		SUPERFICIE						ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE A BILANCIO		
												SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	
PRODUTTIVO	P.I.P.	P.U.a.4/A (POROSITA' URBANE CONFERMATE)	SAN GIACOMO LOVARA		3.216,00 mq		3.216,00 mq			P.I.P.	P.U.a.4	4.166,00	4.166,00 mq	
		P.U.a.4/B (POROSITA' URBANE AGGIUNTE)	SAN GIACOMO LOVARA					950,00 mq						
	CTP13	AMBITO PRODUTTIVO P.U.a.5 (AT CONVERTITI IN POROSITA' URBANE)	ZANGROSS		2.815,00 mq		2.815,00 mq			ex CTP3	P.U.a.5	2.815,00	2.815,00 mq	
c)	TOTALE SUPERFICI POROSITA' URBANE PRODUTTIVE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014				6.031,00 mq					d)	TOT. SUPERFICI POROSITA' URBANE PRODUTTIVE NEL NUOVO PGT			6.981,00 mq
		TOTALE ATTUATI O URB.			0,00 mq									
		TOTALE CONFERMATI				6.031,00 mq								
		TOTALE RIMOSSI					0,00 mq							
		TOTALE AGGIUNTI						950,00 mq						
										d/c	RIDUZIONE PARI AL			-15,75%
BES - BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI PRODUTTIVI (COMPRENSIVO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE + POROSITA' URBANE)														
TOTALE PRODUTTIVI		a)+c)	209.303,00		=	51,96%								
		b)+d)	100.556,00											
TOTALE GENERALE		a)+c)+R + (a)+cP	98.961,00		+	209.303,00	=	308.264,00						
RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO		b)+d)+R + (b)+dP	56.765,00		+	100.556,00	=	157.321,00						48,97%

Comparti che incidono sul Bilancio Ecologico dei Suoli (escludendo i nuovi ARU e gli AT del PGT uscente i cui sedimi risultano già antropizzati = di recupero

Comune di Malagnino

Provincia di Cremona

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della
L.R. 11.03.2005 n°12
e successive modifiche ed integrazioni

adottato il con del C.C. n°
approvato il con del C.C. n°

QUADRO CONOSCITIVO

elaborato QC.1.2.2.3

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio Ecologico dei Suoli

Tabella di raffronto

PROGETTISTA:
MARCO TURATI architetto
VIA GRADO N°11 - 26100 CREMONA
TEL/FAX 0372 28417
architetto@marcoturati.it

SINDACO:
sig. Eugenio Zini

ASSESSORE AL TERRITORIO:
sig. Donato Losito

DAVIDE GEREVINI dott. amb.
Valutazione Ambientale Strategica

GIOVANNI BASSI dott. geol.
Componente Geologica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Gianfranco Lini